

Số: 642/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 122/25/TB-ĐG-KG ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Thái Văn Cước, bà Lý Kim Sua; địa chỉ: Ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Quyền sử dụng đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 5.879,9m², thuộc thửa đất số 194, đất trồng lúa; đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 140.096.619đ (Một trăm bốn mươi triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm mười chín đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Văn Niên). Giá khởi điểm 190.251.485đ (Một trăm chín mươi triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng).

- Tổng giá khởi điểm 330.348.104đ (Ba trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm lẻ bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 1.888,7m², thuộc thửa số 195, đất vườn; đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 206.560.843đ (Hai trăm lẻ sáu triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phấn). Giá khởi điểm 106.164.045đ (Một trăm lẻ sáu triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm bốn mươi lăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phong). Giá khởi điểm

75.617.753đ (Bảy mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

- Tổng giá khởi điểm 388.342.641đ (Ba trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi mốt đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 22/7/2025.

- Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Số 280/30 Ngô Quyền, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Gò Quao;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- UBND xã Thới Quới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nhường